

ΑΔΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την *.../.../201..*, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, ήτοι :

Αφενός μεν

Ο Οργανισμός Συλλογικής Διαχείρισης με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ-ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**», με ΑΦΜ 998770525 -ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ιπποκράτους αρ. 9, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από τον Εμμανουήλ Δραϊνάκη, ο οποίος θα καλείται εφεξής ως ο «*Οργανισμός*»),

Και Αφετέρου

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στην οδός, αρ....., με ΑΦΜ., ΔΟΥκαι εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τ..ν κ.., η οποία εφεξής θα καλείται ως ο «*Χρήστης*»,

Συμφώνησαν και συναποδέχθησαν τα εξής:

1.0. Ο Οργανισμός είναι Οργανισμός Συλλογικής Διαχείρισης που έχει συσταθεί νόμιμα και λειτουργεί με την έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 2217/19-11-2007 και ΦΕΚ 2443/31-12-2007) και έχει ως αντικείμενο της δραστηριότητάς του τη συλλογική διαχείριση μεταξύ άλλων και των δικαιωμάτων των μελών του-παραγωγών οπτικοακουστικών έργων.

1.1. Σύμφωνα με το άρθρο 47§2 του Ν.2121/1993 προκείμενου να παρουσιαστούν δημόσια οπτικοακουστικά έργα απαιτείται μεταξύ άλλων η προηγούμενη έγγραφη άδεια των δικαιούχων παραγωγών των οπτικοακουστικών αυτών έργων.

1.2 Ο Οργανισμός έχει δημοσιεύσει νομίμως αμοιβολόγιο σχετικά με το αντίτιμο της άδειας για τη δημόσια παρουσίαση οπτικοακουστικών έργων παραγωγής των μελών του (Ρεπερτόριο μελών Οργανισμού), σύμφωνα με το οποίο οι χρήστες οφείλουν να καταβάλλουν ως οικονομικό αντάλλαγμα για τη μη αποκλειστική άδεια δημόσιας παρουσίασης μέσω τηλεοπτικής μετάδοσης στα δωμάτια ξενοδοχείων, των οπτικοακουστικών έργων του Ρεπερτορίου των μελών του Οργανισμού;

(αναλογα την περίπτωση):

- το ποσό των 21 Ευρώ ανά δωμάτιο ετησίως, για τα ξενοδοχεία (LUX), 5*, συνεχούς λειτουργίας, στην οποία κατηγορία ανήκει και ο Χρήστης.
- το ποσό των 19 Ευρώ ανά δωμάτιο ετησίως, για τα ξενοδοχεία Πρώτης Κατηγορίας, 4 αστέρων, συνεχούς λειτουργίας, στην οποία ανήκει και ο Χρήστης.
- το ποσό των 17 Ευρώ ανά δωμάτιο ετησίως, για τα ξενοδοχεία Δεύτερης Κατηγορίας, 3 αστέρων, συνεχούς λειτουργίας, στην οποία ανήκει το ξενοδοχείο του Χρήστη.
- το ποσό των 17 Ευρώ ανά δωμάτιο ετησίως, για τα ξενοδοχεία Τρίτης Κατηγορίας, 2 αστέρων, συνεχούς λειτουργίας, στην οποία ανήκει το ξενοδοχείο του Χρήστη.

2.0. Ο Χρήστης έχει ως αντικείμενο της επιχειρηματικής του δραστηριότητας τη λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας, στην οποία διατηρεί συσκευές τηλεόρασης σε δημόσιους χώρους και στα δωμάτιά της. Πιο συγκεκριμένα, στην ιδιοκτησία του Χρήστη ανήκει το ξενοδοχείο «.....», αστέρων, συνεχούς λειτουργίας, το οποίο βρίσκεται στ., και διαθέτει(...) δωμάτια με τηλεόραση. Ο Χρήστης εγγυάται την αλήθεια των δηλώσεών του όσον αφορά τον ακριβή αριθμό των δωματίων του ως άνω Ξενοδοχείου του.

3.0 Ο Οργανισμός, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος, παραχωρεί (υπό την προϋπόθεση τηρήσεως όλων των όρων του παρόντος) με το παρόν στην Εταιρία, έναντι του παρακάτω οικονομικού ανταλλάγματος, την μη αποκλειστική **άδεια δημόσιας παρουσίασης μέσω τηλεοπτικής μετάδοσης στα δωμάτια του άνω Ξενοδοχείου του Χρήστη των οπτικοακουστικών έργων του Ρεπερτορίου των μελών του Οργανισμού**, τα δικαιώματα των οποίων διαχειρίζεται ο Οργανισμός.

3.1 Διευκρινίζεται ότι η παραχωρούμενη δια του παρόντος μη αποκλειστική άδεια αφορά στη δημόσια παρουσίαση μέσω τηλεοπτικής μετάδοσης στα δωμάτια των ξενοδοχείων του Χρήστη, όσον αφορά τα οπτικοακουστικά έργα παραγωγής των μελών του Οργανισμού (Ρεπερτόριο μελών Οργανισμού).

3.2 Η χορηγούμενη ως ανωτέρω μη αποκλειστική άδεια ισχύει για τρία έτη και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 1/1/201.- 31/12/201.. Ανανεώνεται δε αυτομάτως κάθε φορά για ένα (1) επιπλέον έτος, εάν ο Χρήστης δεν ενημερώσει εγγράφως στον Οργανισμό τη βούλησή του περί λήξεως ισχύος της σύμβασης μέχρι την 1^η Νοεμβρίου του αντίστοιχου έτους, οπότε η λήξη θα επέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου του

έτους αυτού.

4.0 Τα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της παραπάνω μη αποκλειστικής άδειας, *(επιλέγεται ανάλογα την περίπτωση):*

-το ποσό των Ευρώ ανά δωμάτιο ετησίως, για τα ξενοδοχεία (...*), συνεχούς λειτουργίας, στην οποία κατηγορία ανήκει και ο Χρήστης, ήτοι: το συνολικό ποσό των(.....) **ευρώ, πλέον ΦΠΑ**, για κάθε έτος για το σύνολο των δωματίων του άνω Ξενοδοχείου (ευρώ Χ δωμάτια),

5.0 Η καταβολή του ως άνω συνολικού ετήσιου ποσού (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα γίνεται με την έκδοση τιμολογίων από τον Οργανισμό τον μήνα εκάστου έτους, και συγκεκριμένα την .../.../..... , .../.../..... Ρητά συμφωνείται ότι η εκ μέρους του ΧΡΗΣΤΗ εξόφληση των τιμολογίων, που θα εκδίδει ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ, θα γίνεται εντός του μηνός εκδόσεως των τιμολογίων, ήτοι το αργότερο μέχρι την .../.../..... , .../.../..... Συμφωνείται επίσης ότι ο Φ.Π.Α. που αναλογεί σε κάθε τιμολόγιο θα εξοφλείται από το Χρήστη μέσα στο μήνα εκδόσεως του τιμολογίου.

6.0 Ρητά συμφωνείται ότι η δια του παρόντος χορήγηση της μη αποκλειστικής άδειας τελεί υπό τις ακόλουθες αιρέσεις: α) εμπρόθεσμης εξόφλησης των αναδρομικών που αναφέρονται στο από/..../201.. ιδιωτικό συμφωνητικό συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς, β) εμπρόθεσμης τήρησης των εις το παρόν προβλεπομένων οικονομικών υποχρεώσεων του Χρήστη, γ) αλήθειας των δηλώσεων/εγγυήσεων του Χρήστη που περιλαμβάνονται στο παρόν συμφωνητικό, άλλως ο Οργανισμός δεν δεσμεύεται από την παρούσα συμφωνία, και δύναται να αξιώσει πλήρη αποζημίωση με βάση το νομίμως δημοσιευμένο αμοιβολόγιο του (συνήθως καταβαλλόμενη αμοιβή) και με βάση τις διατάξεις του νόμου περί προστασίας της πνευματικής ιδιοκτησίας και των συγγενικών δικαιωμάτων, με την επιφύλαξη παντός άλλου νομίμου δικαιώματός του (τοκών, δικαστικών δαπανών, κλπ).

7.0 Σε περίπτωση που οποτεδήποτε από την υπογραφή του παρόντος και εφεξής ο αριθμός των δωματίων του Ξενοδοχείου του Χρήστη αυξηθεί, τότε αυτός (ο Χρήστης) οφείλει άμεσα (εντός 15 ημερών από την έναρξη λειτουργίας των πρόσθετων αυτών

δωματίων) να ενημερώσει εγγράφως τον Οργανισμό για τον νέο ακριβή αριθμό των δωματίων, προκειμένου να προσαρμοστούν οι χρεώσεις με βάση τους ανωτέρω υπολογισμούς, άλλως εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον όρο 6.0 του παρόντος ανωτέρω.

8.0 Σε περίπτωση που ο Οργανισμός συνάψει στο μέλλον συμφωνία με Ένωση Χρηστών (π.χ. Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος) ή απευθείας με οποιοδήποτε τρίτο χρήστη, συμφωνία που να αφορά ξενοδοχείο της ίδιας κατηγορίας με αυτό του Χρήστη και με ανάλογο αριθμό δωματίων (δυνατότητα απόκλισης 20 δωμάτια άνω ή κάτω), και για το ίδιο χρονικό διάστημα, η οποία συμφωνία να περιέχει οικονομική ρύθμιση ευνοϊκότερη για τον τρίτο αυτόν χρήστη, από τις αντίστοιχες οικονομικές ρυθμίσεις της παρούσας, η εν λόγω ευνοϊκότερη οικονομική ρύθμιση θα καταλαμβάνει αυτομάτως από την ημερομηνία ισχύος της και για το μέλλον και μόνο και την διεπόμενη από την προκειμένη σύμβαση σχέση του Χρήστη με τον συνάψαντα την ανωτέρω συμφωνία Οργανισμό.

9.0 Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή η κατάργηση κάποιου από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

10.0 Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν την παρούσα σύμβαση χωρίς τήρηση προθεσμίας σε περίπτωση που υπάρχει υπαίτια παραβίαση όρου αυτής, καθώς και να ζητήσουν την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας την οποία θα έχουν τυχόν υποστεί εκ του λόγου αυτού. Η καταγγελία γίνεται μόνο με κοινοποίηση σχετικής εξωδίκου δηλώσεως, όπου αναφέρονται και οι λόγοι αυτής.

11.0 Κατά τόπο αρμόδια για την εκδίκαση των διαφορών που αναφέρονται μεταξύ των μερών στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης είναι τα δικαστήρια, στην περιφέρεια των οποίων έχει την έδρα του ο Διαχειριστικός Οργανισμός και συγκεκριμένα τα δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε ορίζεται το ελληνικό δίκαιο.

Το παρόν υπεγράφη σε δύο (2) πρωτότυπα εκ των οποίων έλαβαν ένα (1) ο Χρήστης και ένα (1) ο Οργανισμός.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΗΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ